

STANDARD DEWELOPERSKI

Dotyczy budowy domów jednorodzinnych dwulokalowych

BUDYNEK

Konstrukcja

- 2 kondygnacje nadziemne mieszkalne

Ściany Zewnętrzne

- Szkieletowe z drewna C24
- Sąsiadujące budynki dylatowane

Stropy

- Drewniane
- Konstrukcja drewniana C24

Dach

- Dachówka ceramiczna reńska kolor antracyt
- Rury spustowe oraz orynnowanie stalowe

Elewacja

- Deska drewniana gładka na pióro wpust malowana farbami żywicznymi w kolorze kaszmiru

Parapety zewnętrzne

- Stalowe, zabezpieczone ocynk, powlekane lub malowane proszkowo

Oświetlenie zewnętrzne

- Oprawy Światłne wraz z energooszczędnym źródłem światła:
 - nad wejściem budynku
 - nad bramą garażową z czujnikiem ruchu
 - na tarasie zewnętrznym
 - przy furtce w segmentach skrajnych
- Dekoracyjne oświetlenie elewacji w segmentach skrajnych

Izolacja ścian/ warstwy od zewnętrznej strony

- Deska elewacyjna na ruszcie drewnianym w układzie krzyżowym
- Przestrzeń wentylacyjna 63 mm
- Membrana paroprzepuszczalna
- Płyta Izolacyjno- akustyczna 35 mm
- Izolacja z wełny skalnej 200mm
- Folia paroizolacyjna aluminiowa/ekranowa
- Pustka 25 mm na instalacje
- Płyta MFP 10mm
- Płyta ogniowa wzmacniana włóknem
- Złącza szpachlowane

Wejście do budynku

- Wnęka wejściowa wykończona drewnem/malowana w odcieniach czerni
- Oświetlenie 2 szt./ lampa kinkietowa zewnętrzna IP 44
- Instalacja do dzwonka wraz z włącznikiem 1 szt./ IP 44
- Gniazdko elektryczne zewnętrzne 1 szt./ IP44
- Chodnik/ podejście do budynku wykonane z otoczków

CZĘŚĆ MIESZKALNA

Ściany wewnętrzne i ściany działowe

- Szkieletowe izolowane wełną skalną
- Obustronnie obłożone płytą MFP
- Obustronnie obłożone płytą Ogniową
- Złącza zbrojone i szpachlowane
- Ściany gruntowane

Sufit parteru i piętra

- Sufit parteru wykończony płytą ogniową z wyszpachlowanymi złączeniami
- Sufit skośne poddasza boazeria malowana na kolor biały transparentny

Podłóża i posadzki

- Podłóża izolowane- styropian posadzkowy ekranowy folią aluminiową
- Posadzka cementowana, zbrojona włóknem szklanym na poziomie parteru
- Posadzka zbrojona siatką w łazienkach i pomieszczeniu gospodarczym
- Posadzka lekka z podwójnej warstwy płyt posadzkowych na poddaszu

Parapety wewnętrzne

- Do indywidualnego wykończenia (brak)

Drzwi wejściowe i drzwi wewnętrzne

- Drzwi wejściowe typu antywłamaniowego, otwierane na zewnątrz w kolorze antracyt
- Drzwi wewnętrzne -brak/ do indywidualnego wykończenia

CZĘŚĆ MIESZKALNA

Stolarka okienna

- Okna PCV, energooszczędne, trzyszybowe o podwyższonej izolacji termicznej i akustycznej producent Gdańska Fabryka Okien kolor Woodec Alpine struktura imitująca drewno
- Przesuwne okno salonowe z wyjściem na taras producent Gdańska Fabryka Okien, Evolulon Drive Plus/ Smart Slide współczynnik przenikania ciepła UW do 0,71W/(m²K)/ Izolacja akustyczna do 44 Db

Schody wewnętrzne

- Z parteru na piętro, proste drewniane do indywidualnego wykończenia bez balustrad i poręczy 1 kpl.

Wentylacja

- Wentylacja grawitacyjna
- Rekuperacja zasilanie w ścianach 230V rekuperator ścienny 6 szt.
- W łazienkach poprowadzono instalację elektryczną do podłączenia wentylatora kanałowego wraz z wentylatorem

Instalacja centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej

- Ogrzewanie podłogowe w całym budynku z rur warstwowych
- Pompa ciepła z zasobnikiem wody 200L
- Dwa rozdzielacze ogrzewania podłogowego parter i piętro

Instalacja wodno-kanalizacyjna

- Kanalizacja -rury z tworzyw sztucznych
- Woda zimna i ciepła- wykonana w technologii rur wielowarstwowych
- Podejścia kanalizacji oraz wody w dwóch łazienkach oraz WC, aneksie kuchennym oraz pomieszczeniu gospodarczym
- Wykonane podejście kanalizacji i zasilanie zimnej wody w pralni
- Zasilanie zimnej wody na zewnątrz budynku do ogrodu wraz z kranem

Instalacja teletechniczna i telewizyjna

- 2 niezależnych gniazd internetowych RJ-45 w salonie i na piętrze w każdym pokoju
- Osobna szafa teletechniczna/multimedialna przy tablicy elektrycznej
- Przepust w szafce multimedialnej do wprowadzenia światłowodu

Instalacja oświetleniowa

- Instalacja oświetleniowa w każdym pomieszczeniu niezależnie
- Punkt świetlny na klatce schodowej
- Włączniki oświetlenia z wyjściem zakończonym kostką

Instalacja elektryczna

- Główna rozdzielnia elektryczna wyposażona w wymagany sprzęt i zabezpieczenia
- Sterowanie czasowe/ czujki zmierzchu do oświetlenia zewnętrznego
- Dodatkowe miejsce na rozbudowę instalacji w skrzynce
- Instalacja elektryczna podtynkowa
- Osprzęt elektryczny w postaci włączników i gniazd 230V w kolorze białym
- W kuchni/aneksie kuchennym przewód z zasilaniem trójfazowym do podłączenia płyty grzewczej, wprowadzone dodatkowe zasilanie okapu kuchennego
- Gniazda elektryczne zewnętrzne na przedniej i tylnej elewacji osobne obwody zakończone kostką

Instalacja dzwonekowa

- Instalacja podtynkowa
- Przycisk zewnętrzny IP44

MIEJSCE POSTOJOWE

Miejsce postojowe

- Pełnowymiarowe miejsce postojowe na terenie posesji

ZAGOSPODAROWANIE TERENU WOKÓŁ BUDYNKU

Część rekreacyjna i ogród

- Teren wstępnie wyrównany z wykorzystaniem gruntu rodzimego
- Opaska wokół budynku ograniczona obrzeżem, zasypała kamieniami ozdobnymi
- Taras zewnętrzny wykończony kostką betonową, szarą wraz z obrzeżem około 16m²
- Oświetlenie tarasu- kinkiet elewacyjny

Frontowa granica działki

- Front budynku ogrodzony, zamykany furtką (segmentu skrajne)
- Oświetlenie nocne sterowane zegarem astronomicznym/programowalne wraz z oprawami i energooszczędnymi źródłami światła

Podejście i podjazd do budynku

- Podejście w pełni wykończone, kostka betonowa szara
- Otwarte wiaty śmietnikowe z lameli ozdobnych
- Otwierane wlazy
- Połączenie z droga płytami jumbo lub utwardzone

Ogrodzenie

- Ogrodzenie zewnętrzne panelowe lub systemowe- wysokość około 120 cm
- Słupki i panele w kolorze czarnym lub antracytowym

Kanalizacja deszczowa

- Studnie betonowe niechłonne