

## STANDARD DEWELOPERSKI

Dotyczy budowy domów jednorodzinnych dwulokalowych

### BUDYNEK

#### Konstrukcja

- 2 kondygnacje nadziemne mieszkalne

#### Ściany Zewnętrzne

- Szkieletowe z drewna C24
- Sąsiadujące budynki dylatowane

#### Stropy

- Drewniane
- Konstrukcja drewniana C24

#### Dach

- Dachówka ceramiczna reńska kolor antracyt
- Rury spustowe oraz orynnowanie stalowe

#### Elewacja

- Deska drewniana gładka na pióro wpust malowana farbami żywicznymi w kolorze kaszmiru

#### Parapety zewnętrzne

- Stalowe, zabezpieczone ocynk, powlekane lub malowane proszkowo

#### Oświetlenie zewnętrzne

- Oprawy Światlne wraz z energooszczędnym źródłem światła:
  - nad wejściem budynku
  - na tarasie zewnętrznym
  - przy furtce w segmentach skrajnych
- Dekoracyjne oświetlenie elewacji w segmentach skrajnych
- 

#### Izolacja ścian/ warstwy od zewnętrznej strony

- Deska elewacyjna na ruszcie drewnianym w układzie krzyżowym
- Przestrzeń wentylacyjna 63 mm
- Membrana paroprzepuszczalna
- Płyta Izolacyjno- akustyczna 35 mm
- Izolacja z wełny skalnej 200mm
- Folia paroizolacyjna aluminiowa/ekranowa
- Pustka 25 mm na instalacje
- Płyta MFP 10mm
- Płyta ogniowa wzmacniana włóknem
- Złącza szpachlowane

#### Wejście do budynku

- Wnęka wejściowa wykończona drewnem/malowana w odcieniach kaszmiru
- Oświetlenie 2 szt./ lampa kinkietowa zewnętrzna IP 44
- Instalacja do dzwonka wraz z włącznikiem 1 szt./ IP 44
- Gniazdko elektryczne zewnętrzne 1 szt./ IP44
- Chodnik/ podejście do budynku wykonane z otoczków

## CZĘŚĆ MIESZKALNA

### **Ściany wewnętrzne i ściany działowe**

- Szkieletowe izolowane wełną skalną
- Obustronnie obłożone płytą MFP
- Obustronnie obłożone płytą Ogniową
- Złącza zbrojone i szpachlowane
- Ściany gruntowane

### **Sufit parteru i piętra**

- Sufit parteru wykończony płytą ogniową z wyszpachlowanymi złączeniami
- Sufit skośne poddasza boazeria malowana na kolor biały transparentny

### **Podłóża i posadzki**

- Podłóża izolowane- styropian posadzkowy ekranowy folią aluminiową
- Posadzka cementowana, zbrojona włóknom szklanym na poziomie parteru
- Posadzka zbrojona siatką w łazienkach i pomieszczeniu gospodarczym
- Posadzka lekka z podwójnej warstwy płyt posadzkowych na poddaszu

### **Parapety wewnętrzne**

- Do indywidualnego wykończenia (brak)

### **Drzwi wejściowe i drzwi wewnętrzne**

- Drzwi wejściowe typu antywłamaniowego, otwierane na zewnątrz w kolorze antracyt
- Drzwi wewnętrzne -brak/ do indywidualnego wykończenia

### **Stolarka okienna**

- Okna PCV, energooszczędne, trzyszybowe o podwyższonej izolacji termicznej i akustycznej producent Gdańska Fabryka Okien kolor Woodec Alpine struktura imitująca drewno
- Przesuwne okno salonowe z wyjściem na taras producent Gdańska Fabryka Okien, Evolution Drive Plus/ Smart Slide współczynnik przenikania ciepła UW do 0,71W/ (m2K)/ Izolacja akustyczna do 44 Db

### **Schody wewnętrzne**

- Z parteru na piętro, proste drewniane do indywidualnego wykończenia bez balustrad i poręczy 1 kpl.

### **Wentylacja**

- Wentylacja grawitacyjna
- Rekuperacja zasilanie w ścianach 230V rekuperator ścienny 3 szt.
- W łazienkach poprowadzono instalacje elektryczną do podłączenia wentylatora kanałowego wraz z wentylatorem

### **Instalacja centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej**

- Ogrzewanie podłogowe w całym budynku z rur warstwowych
- Pompa ciepła z zasobnikiem wody 200L
- Dwa rozdzielacze ogrzewania podłogowego parter i piętro

### **Instalacja wodno-kanalizacyjna**

- Kanalizacja -rury z tworzyw sztucznych
- Woda zimna i ciepła- wykonana w technologii rur wielowarstwowych
- Podejścia kanalizacji oraz wody w dwóch łazienkach oraz WC, aneksie kuchennym oraz pomieszczeniu gospodarczym
- Wykonane podejście kanalizacji i zasilanie zimnej wody w pralni
- Zasilanie zimnej wody na zewnątrz budynku do ogrodu wraz z kranem

## CZĘŚĆ MIESZKALNA

### **Instalacja teletechniczna i telewizyjna**

- 2 niezależnych gniazd internetowych RJ-45 w salonie i na piętrze w każdym pokoju
- Osobna szafka teletechniczna/multimedialna przy tablicy elektrycznej
- Przepust w szafce multimedialnej do wprowadzenia światłowodu

### **Instalacja oświetleniowa**

- Instalacja oświetleniowa w każdym pomieszczeniu niezależnie
- Punkt świetlny na klatce schodowej
- Włączniki oświetlenia z wyjściem zakończonym kostką

### **Instalacja elektryczna**

- Główna rozdzielnia elektryczna wyposażona w wymagany sprzęt i zabezpieczenia
- Sterowanie czasowe/ czujki zmierzchu do oświetlenia zewnętrznego
- Dodatkowe miejsce na rozbudowę instalacji w skrzynce
- Instalacja elektryczna podtynkowa
- Osprzęt elektryczny w postaci włączników i gniazd 230V w kolorze białym
- W kuchni/aneksie kuchennym przewód z zasilaniem trójfazowym do podłączenia płyty grzewczej, wyprowadzone dodatkowe zasilanie okapu kuchennego
- Gniazda elektryczne zewnętrzne na przedniej i tylnej elewacji osobne obwody zakończone kostką

### **Instalacja dzwonekowa**

- Instalacja podtynkowa
- Przycisk zewnętrzny IP44

## MIEJSCE POSTOJOWE

### **Miejsce postojowe**

- Pełnowymiarowe miejsce postojowe na terenie posesji

## ZAGOSPODAROWANIE TERENU WOKÓŁ BUDYNKU

### **Część rekreacyjna i ogród**

- Teren wstępnie wyrównany z wykorzystaniem gruntu rodzimego
- Opaska wokół budynku ograniczona obrzeżem, zasypana kamieniami ozdobnymi
- Taras zewnętrzny wykończony kostką betonową, szarą wraz z obrzeżem około 16m<sup>2</sup>
- Oświetlenie tarasu- kinkiet elewacyjny

### **Frontowa granica działki**

- Front budynku ogrodzony, zamykany furtką
- Oświetlenie nocne sterowane zegarem astronomicznym/programowalne wraz z oprawami i energooszczędnymi źródłami światła

### **Podejście i podjazd do budynku**

- Podejście w pełni wykończone, kostka betonowa szara
- Otwarte wiaty śmietnikowe z lameli ozdobnych
- Otwierane włazy
- Połączenie z droga płytami jumbo lub utwardzone

### **Ogrodzenie**

- Ogrodzenie zewnętrzne panelowe lub systemowe- wysokość około 120 cm
- Słupki i panele powlekanie